

NIEUWE BOERDERIJENSITE VAN MAKELAARDIJ WIJNHOLDS EXLOO

Op welhaast de meest centrale plek die maar denkbaar is in het lommerrijke Exloo valt het prachtige pand van Makelaardij Wijnholds op door vormgeving en afwerking. De bouwkundige expertise die binnen dit kantoor present is, vond bij de opening in 2008 een attractieve vertaling in de aanpak van de renovatie van het kantoor aan de Zuiderhoofdstraat. Met een onmiskenbare trefzekerheid in bouwkundige operaties slaagde Jans Wijnholds erin zijn thuisbasis exact de uitstraling te geven die past bij het karakteristieke hart van Exloo.

‘We zijn in alle opzichten blij met deze locatie, temeer nu ook nog eens de infrastructuur van het dorp aangepakt wordt. Met de nieuwe bestrating, sfeervolle verlichting en de realisatie van centraal parkeren onderstreept Exloo dat kosten noch moeite gespaard worden om het dorp eigentijds te faciliteren voor toenemend toerisme en het tegelijkertijd te behoeden voor aantasting van landschappelijke waarden.’ Makelaar Wijnholds geeft onverholen uiting aan zijn enthousiasme voor dit soort initiatieven en toont in een doorgaande beweging aan dat het hem menens is als het gaat om zijn persoonlijke betrokkenheid bij alle aan wonen en bouwen gerelateerde thema’s. Als geen ander heeft hij oog voor alle factoren die in het geding zijn bij de kwaliteit van het wonen en de leefomgeving. Jans Wijnholds realiseert zich daarbij scherp hoe aspirant huizenverkopers en kopers maar al te vaak in een complex krachtenveld komen te staan dat zich centreert rond woonwensen en individuele mogelijkheden. Gedreven zoekt deze makelaar in al die gevallen naar de meest optimale afstemming van wat mogelijk, wenselijk en haalbaar is. ‘Dat maakt deel uit van ons fullservice concept en we zijn blij dat het totale pakket zo goed aanslaat bij woningzoekers en verkopers. Het is het meest aansprekende bewijs dat onze unieke benadering gewaardeerd wordt.’

Jans Wijnholds spreekt bij voorkeur over *wij* en *ons* als het gaat om de dienstverlening aan cliënten. De slagvaardigheid van zijn makelaarskantoor krijgt namelijk niet alleen reliëf dankzij het inspirerende optreden van Jans Wijnholds. Hij zag kans een sterk team om zich heen te formeren dat helemaal klaar staat om de uitdagingen van een dynamische en soms zelfs grillige woningmarkt adequaat te beantwoorden.

De kracht van een familiebedrijf, voortschrijdende specialisatie en de inzet van een sterk team, zie daar de pregnante ‘unique selling points’ van dit gerenommeerde makelaarskantoor uit Exloo. Marijke Boekhold nam recent voor het eerst plaats achter haar bureau bij Wijnholds maar ze deed dat allerm minst als een dilettant. Zij komt uit de wereld van de makelaardij en met haar ruime ervaring behoort ze definitief tot een selecte groep van allround administratieve krachten. Daarbij weet ze zich collegiaal gesteund door Myrthe Nachbahr die de organisatie van binnen en buiten tot in detail kent. Zoon Mark Wijnholds combineert zijn studie aan de R.U.G. succesvol met zijn aandeel in het fullservice concept binnen het makelaarskantoor van zijn vader. Mevrouw Wijnholds maakt met haar takenpakket het tableau vivant van de familieonderneming compleet. ‘Met dit team kunnen we heel wat aan’ glundert Jans Wijnholds. ‘Communicatief talent legt veel gewicht in de schaal en ik stel tevreden vast dat we er uitstekend in slagen goede relaties op te bouwen met onze klanten. Dat vereist een stevige investering in tijd en energie die telkens weer resulteert in stabiele en terugkerende contacten met zowel woningzoekers als verkopers van woningen. Markant onderdeel van onze benadering is dat we nauwkeurig inventariseren wat de woonwensen zijn. Naar aanleiding van die inventarisatie proberen we te komen tot een succesvolle match. Aan dat

proces kan ik in allerlei stadia mijn bouwkundige expertise toevoegen en daarmee is een solide basis gelegd voor een sterk en strijdvaardig team dat zich met een 24/7 formule maximaal inzet voor de klant.'

Vakbekwaamheid en communicatieve vaardigheid liggen aan de basis van het succes van het fullservice concept van Makelaardij Wijnholds. Geheel in overeenstemming met een algemeen waar te nemen tendens tot specialisatie voegde Jans Wijnholds recent een nichemarkt aan zijn werkveld toe. Kortgeleden konden we kennismaken met de nieuwe boerderijensite (www.woonboerderijendrenthe.nl). Die moest er wel komen in de visie van Jans Wijnholds omdat de aan- en verkoop van boerderijen een totaal eigen benadering vraagt. 'Dat is niet iets wat je er zomaar even bijdoet. Met de site illustreren we dat ons kantoor informatie kan verstrekken over het meest actuele aanbod, maar ook dat we prima toegerust zijn voor de begeleiding van het integrale aan- of verkooptraject. Dit segment vereist een specialistische aanpak en die kunnen wij volop aanbieden!'

Een welkome aanvulling dus voor de cliënten die de droomfase over het wonen in een boerderij willen afronden en een beslissende stap in de richting van de realisatie van hun diepgekoesterde wens willen zetten. Uiteraard blijft Makelaardij Wijnholds dezelfde fullservice benadering ook hanteren voor iedereen die zich oriënteert op andere delen van de woningmarkt. Strijdbaar, innovatief en vakkundig begeleidt Makelaardij Wijnholds alle transacties en levert maatwerk in alle sectoren van wonen, bouwen en taxaties. Blader eens door de uitgebreide brochures die beschikbaar zijn bij ieder object in het woningbestand van Makelaardij Wijnholds. Heldere tekeningen, gedetailleerde beschrijvingen van de indeling en woonomgeving bewerkstelligen een echte 'beleving' van de woning in alle facetten.

Makelaardij Wijnholds heeft weet van wonen! Dat is in een tijd waarin iedereen hunkert naar zekerheid en transparantie op de woningmarkt een groot goed. Profiteren van de expertise van een fullservice makelaarskantoor? Neem vrijblijvend contact op met:

Wijnholds Makelaardij
Adres Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW Exloo
Tel. 0591548111
Fax. 0591548140
Website: wijnholds-makelaardij.nl

©PR-Kwadraat
Peter Riksmā / Zandpol